

Comune di Casale Corte Cerro (Verbano Cusio Ossola)

Approvazione definitiva della variante strutturale al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 15, comma 14, della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 13.02.2017.

Oggetto: Approvazione definitiva della variante strutturale al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 15 comma 14, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

(omissis)

Il Consiglio Comunale

(omissis)

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato: n. 10 consiglieri presenti e votanti, n. 10 voti favorevoli;

DELIBERA

- 1) Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di dare atto di avere recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di Copianificazione e Valutazione, nonché il parere dell'Organo Tecnico Comunale in relazione alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- 3) Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 15 comma 14) della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Variante Strutturale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, costituito dai seguenti elaborati (debitamente sottoscritti dai Progettisti e dal Responsabile del Procedimento) che vengono a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ma non materialmente allegati allo stesso:
 - Relazione illustrativa
 - Norme di Attuazione
 - Tavola P1 – Planimetria sintetica di piano con fasce marginali comuni contermini – scala 1:25000
 - Tavola P2 – Planimetria di Piano, usi del suolo – scala 1: 10000
 - Tavola P3a – Planimetria di Piano, usi del suolo – scala 1:2000
 - Tavola P3b – Planimetria di Piano, usi del suolo – scala 1:2000
 - Tavola P5 – Planimetria di Piano, Nuclei Antichi – scala 1:1000
 - Tavola P6 – Planimetria individuazione aree di programmazione commerciale – scala 1:2000
 - Tavola P9a – Carta dei vincoli, beni culturali e paesaggistici – scala 1:5000
 - Tavola P9b – Carta dei vincoli, beni culturali e paesaggistici – scala 1:5000
 - Tavola P10a – Determinazione incrementi consumo di suolo – scala 1:2000
 - Tavola P10b – Determinazione incrementi consumo di suolo – scala 1:2000
 - Tavola P11 – Planimetria di Piano – verifica coerenza pianificazione sovraordinata – scala 1:10.000
 - Geo 1 - Schede geologico tecniche relative ad aree interessate da nuovi insediamenti o opere pubbliche di particolare importanza
 - Rapporto ambientale per la procedura di VAS
 - Allegato 1 al Rapporto Ambientale – schede descrittive degli interventi
 - Piano di monitoraggio ambientale
 - Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
 - Verifica di compatibilità acustica;

- 4) Di dare atto che la presente deliberazione è accompagnata dalla dichiarazione di sintesi, nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico, come si è tenuto conto del rapporto ambientale, quali sono le ragioni delle scelte dello strumento urbanistico anche alla luce delle possibili alternative e come sono definite le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico;
- 5) Di dichiarare che la capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art. 20 della L.R. 56/77 e s.m.i. è di 4.229 abitanti;
- 6) Di disporre la pubblicazione, ai sensi del 16° comma dell'art. 15 L.R. 56/77 s.m.i., sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione di approvazione, dando atto che la Variante Strutturale entrerà in vigore con detta pubblicazione;
- 7) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento dello svolgimento di tutte le incombenze derivanti dall'approvazione del presente progetto definitivo di Variante Strutturale al vigente PRGC, compresa l'esposizione della presente deliberazione con tutti gli elaborati di variante in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune.

Successivamente, su proposta del Sindaco-Presidente, con voti favorevoli n. 10 espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti, il Consiglio Comunale dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.-